



SA Immobilien

Erholungsort in Haslen: Einfamilienhaus mit Ruhe und Natur



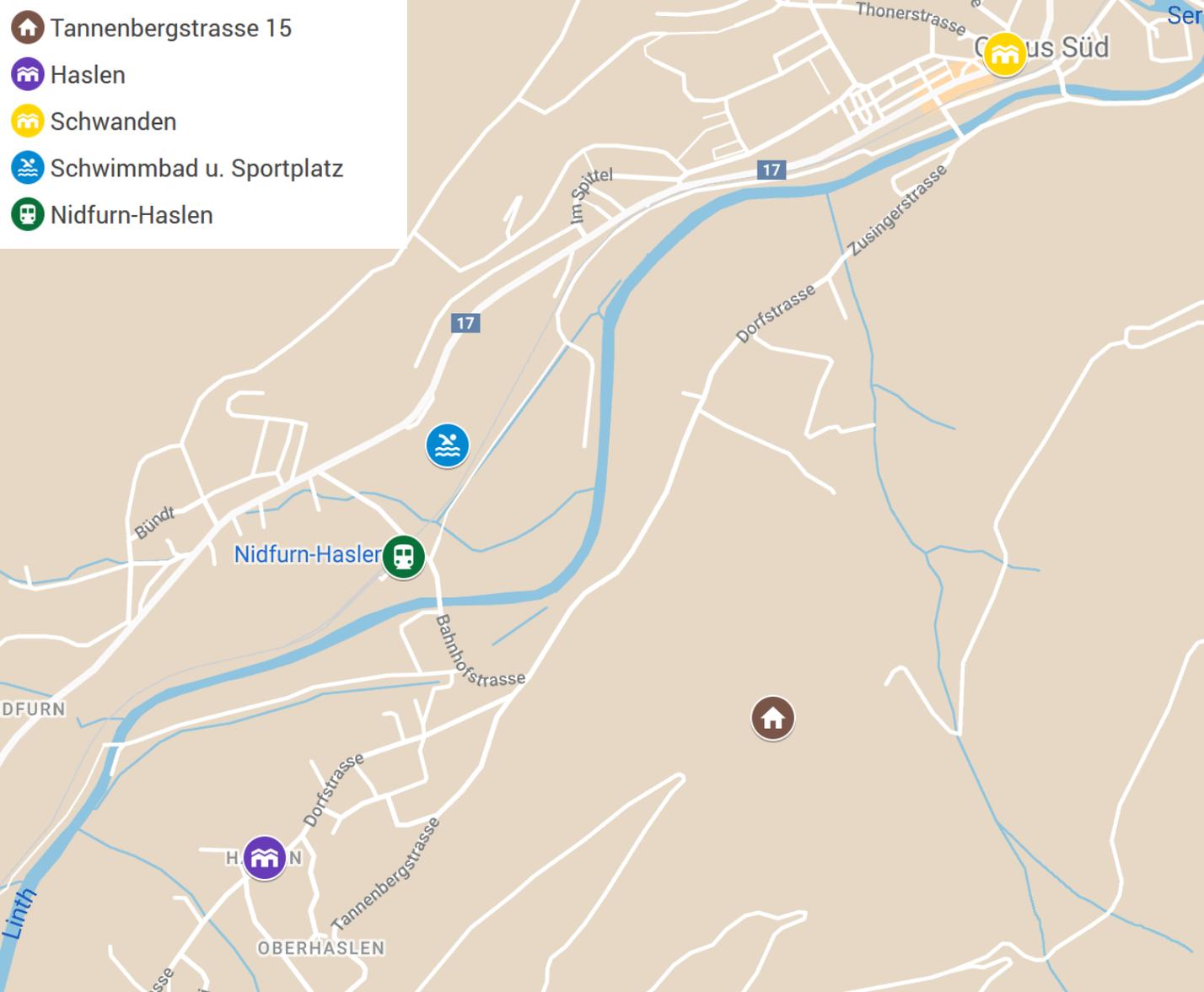
Umgeben von wunderschöner Landschaft,
ruhig gelegen, herrlich besonnt und mit
eigener Quelle.

4.5 Zimmer Einfamilienhaus

Kurzbeschreibung

Genießen Sie die Ruhe und die herrliche Besonnung auf der großzügigen Terrasse. Das Haus verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer und eine Küche, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Der geräumige Keller ist mit einer Sauna ausgestattet und bietet zusätzlichen Stauraum. Umgeben von wunderschöner Landschaft und einer eigenen Quelle, ist dieses Haus der perfekte Rückzugsort für Erholung und Entspannung.





Standort/Lage

Die Liegenschaft an der Tannenbergstrasse 15 liegt in der idyllischen Gemeinde Haslen im Kanton Glarus, Schweiz. Haslen ist bekannt für seine ruhige und naturnahe Umgebung, die Erholung und Entspannung bietet. Die Region ist geprägt von grünen Wiesen, dichten Wäldern und malerischen Bergen, was sie zu einem idealen Ort für Naturliebhaber macht.

Freizeit und Erholung: Die Umgebung von Haslen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren im Winter. Die Nähe zu den Glarner Alpen eröffnet Zugang zu atemberaubenden Wanderwegen und Skigebieten. Außerdem laden die ruhigen Wälder und Wiesen zu entspannten Spaziergängen und Naturerkundungen ein.



Infrastruktur und Erreichbarkeit: Trotz ihrer ruhigen und abgeschiedenen Lage ist die Tannenbergrasse 15 gut mit dem Auto erreichbar. Die nächstgelegenen größeren Orte wie Glarus und Schwanden bieten umfassende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinische Versorgung. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, wodurch die Anbindung an das regionale und nationale Verkehrsnetz gewährleistet ist.

Besonderheiten:

- **Ruhe und Abgeschiedenheit:** Ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.
- **Naturnahe Umgebung:** Perfekt für Aktivitäten in der Natur und Erholung.
- **Eigene Quelle:** Nachhaltige und unabhängige Wasserversorgung.
- **Große Ausbaureserve im Untergeschoss:** Viel Potenzial für individuelle Anpassungen und Erweiterungen.



Fazit: Die Liegenschaft an der Tannenbergrasse 15 in Haslen ist ein idealer Standort für ein Feriendomizil oder ein dauerhaftes Zuhause für all jene, die Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität schätzen. Die idyllische Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort.

Objektdaten

Dieses bezaubernde und einzigartige Rückzugsort wird aufgrund des fortgeschrittenen Alters der Besitzer zum Verkauf angeboten. Der Erwerb dieses Juwels verspricht Ihnen eine Lage von unvergleichlicher Seltenheit.

Das Anwesen umfasst zwei Parkplätze, von denen aus Sie etwa 250 Meter zu Fuß zu diesem abgelegenen Haus gelangen. Seit 30 Jahren im Familienbesitz und als beliebtes Feriendomizil genutzt, wurde das Haus kontinuierlich gepflegt und renoviert.

Beim Betreten des Erdgeschosses erwartet Sie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine. Das großzügige Foyer bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der Keller ist äußerst geräumig und verfügt über eine Sauna. Über eine Treppe gelangen Sie in den Wohn- und Schlafbereich. Die gut dimensionierte Küche ist perfekt auf die Größe des Hauses abgestimmt. Das einladende Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein. Von hier aus gelangen Sie direkt zur großzügigen und optimal besonnten Terrasse. Ein geräumiges Schlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, die zu erholsamen Träumen einladen.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, die Ruhe und Schönheit der Umgebung in vollen Zügen zu genießen.



Wohn und Essbereich

Der helle Wohn- und Essbereich ist mit warmem Laminatboden ausgestattet, der eine elegante Atmosphäre schafft. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sind mit Jalousien versehen, die eine bequeme Lichtregulierung ermöglichen. Der Raum bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe sowie einen großzügigen Esstisch.



Küche

Die Küche ist optimal ausgestattet für anspruchsvolle kulinarische Erlebnisse. Sie verfügt über einen modernen Geschirrspüler, einen geräumigen Backofen sowie eine praktische Mikrowelle. Die funktionale Einrichtung bietet viel Stauraum für Kochutensilien und Lebensmittel. Eine großzügige Arbeitsfläche ermöglicht bequemes Zubereiten von Speisen, während die durchdachte Anordnung der Geräte ein effizientes Arbeiten unterstützt. Mit ihrer gut durchdachten Ausstattung ist die Küche nicht nur ein Ort fürs Kochen, sondern auch für gesellige Stunden und kulinarische Genüsse in gemüthlicher Atmosphäre.





Schlafzimmer 1

Das Schlafzimmer im Erdgeschoss ist hell und strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus. Hier können Sie die Ruhe und einen erholsamen Schlaf genießen.



Schlafzimmer 2 und 3

Die Schlafzimmer im Obergeschoss sind gemütlich und fügen sich harmonisch in die Berglandschaft ein. Der Vorraum bietet ausreichend Platz, um ein Büro einzurichten oder bei Bedarf eine zusätzliche Übernachtungsmöglichkeit für Gäste bereitzustellen.

Badezimmer

Das Tageslicht-Badezimmer überzeugt durch seine schlichte, aber funktionale Gestaltung. Es verfügt über eine Dusche und eine Toilette. Zudem ist eine Waschmaschine integriert, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Bei Bedarf kann das Badezimmer ohne großen Aufwand vergrößert und umgebaut werden, da im angrenzenden Eingangsbereich genügend Platz vorhanden ist.





Eingangsbereich

Der Eingangsbereich ist sehr großzügig und kann ohne großen Aufwand umgenutzt werden. Der Boden wurde vor Kurzem gefliest und isoliert.



Keller

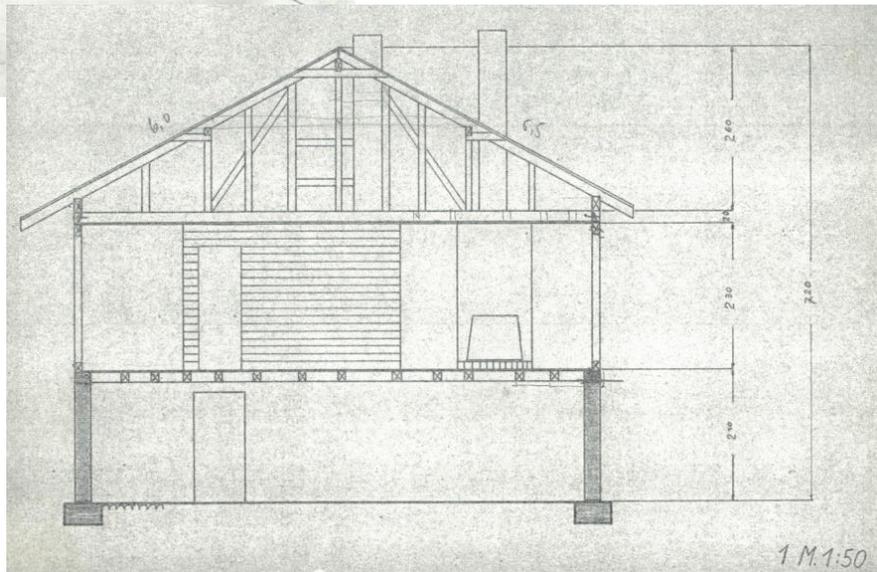
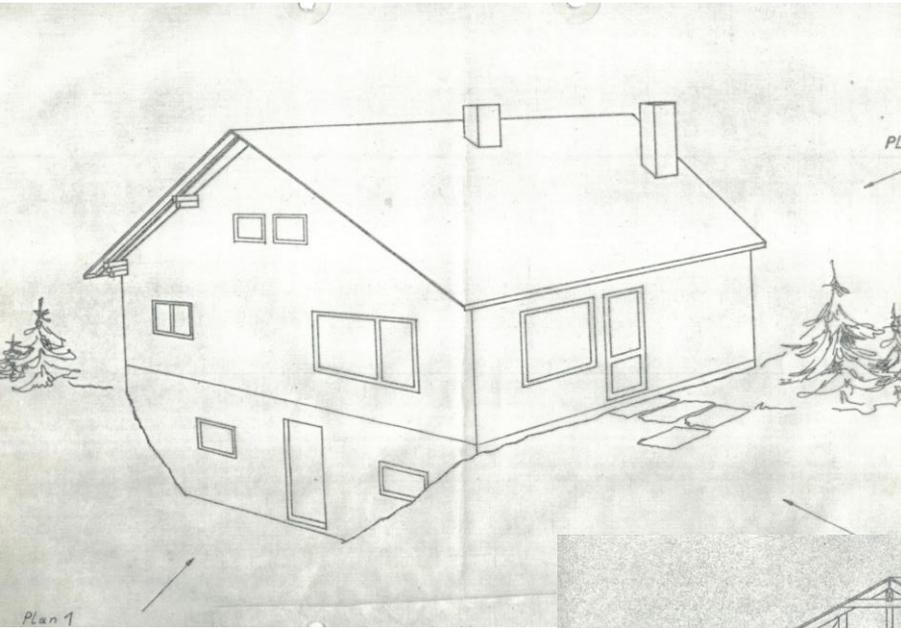
Der Keller ist äußerst großzügig gestaltet und beherbergt eine kleine Werkstatt, eine praktische Vorratsnische und eine komfortable Sauna. Dank seiner Trockenheit bietet er hervorragende Nutzungsmöglichkeiten für verschiedene Zwecke.



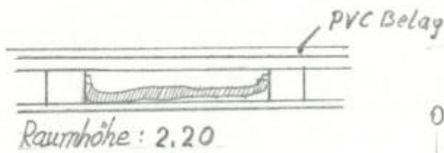
Sauna

Im Keller befindet sich eine geräumige Sauna der Marke Klafs, die nie benutzt wurde und daher wie neu aussieht. Diese hochwertige Sauna bietet ein luxuriöses Wellness-Erlebnis in den eigenen vier Wänden. Die edlen Holzverkleidungen und die durchdachte Bauweise sorgen für eine angenehme Atmosphäre und maximale Entspannung. Durch die großzügigen Abmessungen haben mehrere Personen gleichzeitig Platz, sodass sie ideal für gemütliche Saunagänge mit Familie und Freunden ist.

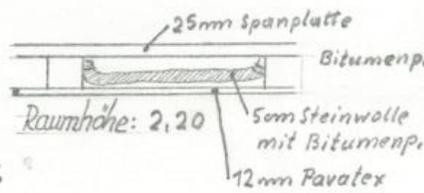
Pläne



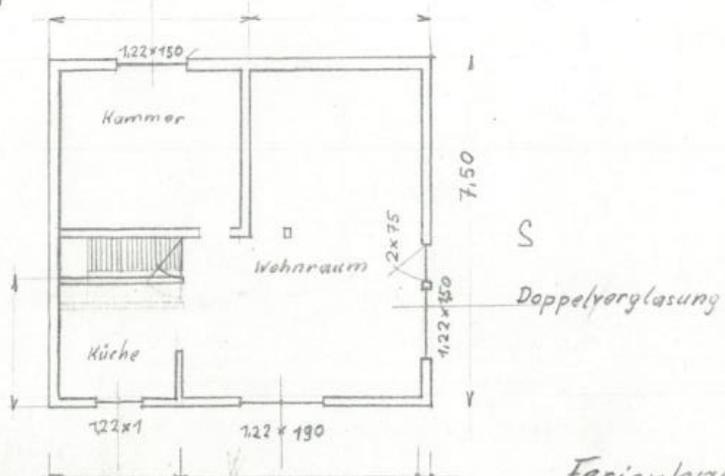
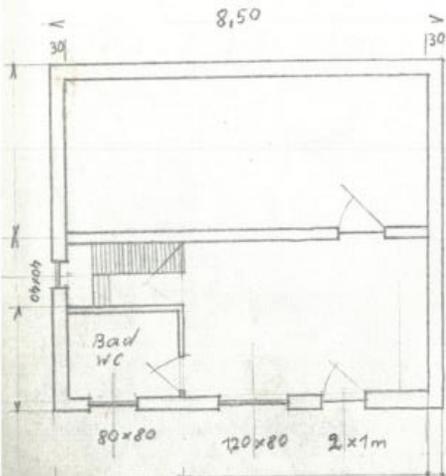
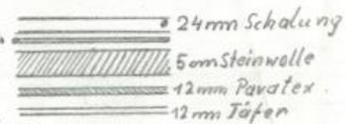
KELLERGECHOSS



Wohnraum



Hauswände-Wohnraum



Ferienhaus

Adresse	Tannenbergstrasse 15, 8773 Haslen
Kaufobjekt	4.5-Zimmer Einfamilienhaus Grundstück: 459m ² 2 Parkplätze zur Mitbenützung
Grundstücknummer	LB Nr. 200-00445/Parzelle 392 EGID 294378
Baujahr	1968
Renovation	2010
Betriebskosten	ca. CHF 1'400.00 im Jahr 2023
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nebenräume	Keller und nebenfläche ca. 40 m ²
Außenflächen	Großzügige Terrasse mit ca. 30 m ²
Verfügbarkeit	Sofort oder nach Vereinbarung
Preis	CHF 240'000.00



**Wir freuen uns von
Ihnen zu hören.**

SA Immobilien AG
Jan & Corinne Suter
Sumpfstrasse 26
6312 Steinhausen
079 928 71 47

